

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Макаренко, 24

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Макаренко, 24

 Заельцовская

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ В МКР. ЮБИЛЕЙНЫЙ. Адрес: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Макаренко, 24 Общая площадь: 44,4 кв.м. Комнаты: 2 изолированные (16,8 кв.м. и 15 кв.м.) Этаж: 1 из 5 (панельный дом, 1968 года постройки) Ключевые особенности: Современный ремонт выполнен весной 2025 года с использованием качественных материалов Полная комплектация - вся новая мебель и бытовая техника остаются новым владельцам Удобная функциональная планировка с возможностью зонирования пространства Светлые помещения с большими ПВХ окнами Чистый подъезд с видеонаблюдением и домофоном Расположение и инфраструктура: • 3 минуты до остановки Дунаевского (10 маршрутов транспорта) • Школа 184 - 350 м • Детский сад 72 - 200 м • Торговый центр Юбилейный - 5 мин пешком • Парковая зона в 10 минутах ходьбы • Развитая коммерческая инфраструктура (аптеки, банки, кафе, супермаркеты) Условия продажи: • Чистая продажа объекта без: обременений, занижения, детских долей. • Возможность использования: - Ипотечных программ всех банков - Материнского капитала - Жилищных сертификатов (включая программы для детей-сирот) • Отсутствие комиссии для покупателя • Готовность к быстрой сделке, ключи в день полного расчета, без отлагательных условий со стороны продавца ...

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79154838486](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	16.80 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

