

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Гаранина, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гаранина, 1

 Золотая Нива

5 600 000 Р

93 333Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>  
Общая

45.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

6.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

2 из 5  
Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира с отличным ремонтом на втором этаже пятиэтажного дома! Квартира полностью готова для комфортного проживания: качественные материалы, узаконенные перепланировки. Совмещен санузел и увеличена площадь санузла за счёт части коридора. Увеличена высота потолков (потолки натяжные с новым освещением по всей квартире) Сделано совмещение комнаты и зала (получилась большая кухня гостиная). Полностью поменяны радиаторы отопления), полностью заменена вся старая электрика на новую (медь) щиток выведен в квартиру. Сделаны 2 мокрые точки, вся сантехническая разводка новая. Стекло пакеты 4х-камерные новые по всей квартире. Пол из кварц-винила очень практичен и стильно смотрится. Сделана полноценная гардеробная комната. Квартира продаётся без мебели! Отличная инфраструктура: рядом школа, детский сад, магазины и Сибирский центр фехтования! Две остановки до метро Золотая Нива. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182154 Номер в базе: 5003522

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137330025](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



