



Купить квартиру за 5 300 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.16

[Площадь Маркса](#)

5 300 000 Р

87 603Р за м²



60.50 м²

Общая

42.40 м²

Жилая

7.20 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. 9 Гвардейской Дивизии. Общей площадью: 60.50 кв.м. Продается светлая, просторная 3-комнатная квартира в хорошем состоянии! Без обременений и детских долей! Просмотр в удобное для Вас время! Планировка на две стороны. Большие комнаты, изолированная планировка, что позволит проживать всем в комфортных условиях. Раздельный санузел. За домом расположен Бульвар Победы для пешех прогулок и пляжная зона с беседками. В пешей доступности школа, детский сад, поликлиника, аптеки, медицинские учреждения, ТЦ Континент, Гипермаркет Лента. Транспортная доступность района также является большим плюсом данного объекта. В 5 минутах от дома расположены остановки общественного транспорта, откуда вы можете легко добраться до метро и других районов. ЗВОНИТЕ и приходите к нам на просмотр! Если Вам понравился наш вариант, но у Вас ещё не продан свой объект недвижимости-ЗВОНИТЕ, помодействую с продажей! Возможна межрегиональная сделка! Любая форма расчета. Рассмотрим обмен. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140460

0 с 14.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Марина Сергеевна](#)

Телефон: [+79607824594](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
До метро	43 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	42.40 кв. м
Площадь кухни	7.20 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да

