

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Приморская улица, д.5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Приморская улица, д.5

 [Площадь Маркса](#)

6 900 000 Р

120 419Р за м<sup>2</sup>



57.30 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.50 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 26

Этаж

2 комн. квартира по ул. Приморская. Общей площадью: 57.30 кв.м. РАЙОН ОБЬ ГЭС! ВИДОВАЯ КВАРТИРА У МОРЯ! ОТЛИЧНАЯ ДВУХкомнатная квартира с изолированными комнатами на 11-ом этаже 26-этажного дома 2015 года постройки! Квартира 57,3 кв.м. , комнаты просторные (18,2 кв.м. и 12,8 кв. м) , правильной квадратной формы, окна на обе стороны! Кухня 11,5 кв. метров с выходом на лоджию, лоджия застеклена. Состояние квартиры отличное! На полу в комнатах и кухне линолеум, с сан. узле плитка, пластиковые стеклопакеты. В прихожей имеется гардеробная. Квартира продается с бытовой техникой и мебелью. В подъезде три скоростных лифта (два грузовых и пассажирский) . На входе в подъезд работает консьерж. Под домом имеется двухуровневый паркинг, спуск из лифта. Район экологически чистый, рядом море, парки, набережная на ОбьГЭСе, средняя школа №80, детский сад №16, множество различных секций как для детей, так и для взрослых, вся инфраструктура в шаговой доступности. Остановка транспорта Баня №22 ходят автобусы №23, 77Л, №88 (до метро Маркса) и маршрутное такси №43. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ! БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ И ОБРЕМЕНЕНИЯ! ЗВОНИТЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСМОТРА! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на ...

 0 с 14.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79039388676](#)

## Характеристики

|                   |                     |                     |                 |
|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома            | монолитный      |
| Этаж              | 11                  | Этажей всего        | 26              |
| До метро          | 180 мин             | До метро, транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да                  | Наличие балкона     | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт   | Санузел             | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 31.00 кв. м         | Площадь кухни       | 11.50 кв. м     |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Наличие парковки    | да              |
| Вид из окон       | на улицу и двор     |                     |                 |

