

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 11

 [Площадь Маркса](#)

5 900 000 Р

105 357Р за м²



56.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагается к продаже полногабаритная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на комфортном первом этаже. Высокое расположение первого этажа - на уровне второго, все окна выходят во двор. Под окнами стоят вазоны с цветами, машины не паркуются. Вид из квартиры на детскую площадку. Высота потолков 3,2 метра. Квартира в хорошем состоянии, выполнен капитальный ремонт в зале, кухне и в санузле, косметический ремонт требуется в спальне и коридоре. Окна пластиковые, установлены биметаллические радиаторы. В квартире остается кухонный гарнитур, без бытовой техники, прихожая и стенка в зале. На площадке всего 1 квартира. В доме был произведен капитальный ремонт фасада, заменены все трубы и стояки. Один взрослый собственник, без обременений. Встречный вариант уже подобран! Отличное местоположение: до станции метро пл. Карла Маркса 5 мин пешком, остановка общественного транспорта за домом. Развитая инфраструктура! Вас заинтересовал данный вариант квартиры? Звоните и мы организуем Вам просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167963 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ...

 0 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133715177](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

