

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Танковая, 25

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Танковая, 25

 Заельцовская

4 100 000 Р

95 349Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1592287. Предлагаю к покупке 3-комнатную квартиру в Калининском районе мкр. Сухой Лог, по адресу: Танковая, д. 25 О ДОМЕ: Дом расположен в тихом и спокойном месте. Пятиэтажный теплый кирпичный дом построен в 1964 году. Парковка - наземная. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на первом этаже, окна выходят во двор. Площадь квартиры — 42,8 м<sup>2</sup>, из которых жилая площадь составляет 32,1 м<sup>2</sup>, состоящая из 3 смежно-изолированных комнат: 19 кв.м, 5,4 кв.м, 7.7 кв.м., кухня 5.5 кв.м, изначально квартира была 2х комнатной (перепланировка узаконена). Требуется ремонт, окна пластиковые, входная дверь металлическая. Две комнаты изолированы, зал - смежный. Санузел совмещенный. Квартира очень теплая и солнечная. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: средняя школа № 158, детский сад № 2, детский сад Жарки, высшие учебные заведения: СГУПС и Медицинский университет, 10-15 мин до станции метро Заельцовская, парк Ельцовский, различные секции и кружки для детей, магазины, банки, медучреждения, аптеки, фитнес и салоны красоты. БОНУСЫ: Новым собственникам остается: холодильник, электрическая печь, стиральная машина и микроволновка. Быстрый выход на сделку! Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Подходит под все виды расчёта: ...

 1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Алена](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

