

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Виктора Шевелева улица, д.28

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Шевелева улица, д.28

 Студенческая

4 850 000 Р

83 048Р за м<sup>2</sup>



58.40 м<sup>2</sup>

Общая

37.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.40 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Виктора Шевелева. Общей площадью: 58.40 кв.м. Один взрослый собственник, никаких обременений, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ! Квартира не переуступалась! В поисках 3х-комнатной КВАРТИРЫ? Великолепная планировка, ОКНА на ДВЕ СТОРОНЫ. Преимущества квартиры - две ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ (12,4 и 8,1 кв. м) . , - просторная КУХНЯ 8,4 кв.м. , - отдельные санузлы. , - балкон. , - вместительная прихожая 5,8 кв.м. , - в квартире: ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, установлены приборы учета воды и КАЧЕСТВЕННАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ. , - по периметру дома установлено ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ. , - достаточное количество ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ. Микрорайон находится в зеленой, экологически чистой зоне. В шаговой доступности остановки, магазины, детский сад и школа, Краснообский лесопарк им. Синягина, СУПЕРМАРКЕТ и многое другое. Построен парк с дорожками для прогулок и бега. Дом расположен в активно развивающемся районе, в ближайшее время здесь запустят новую поликлинику. ЛЮБАЯ ФОРМА РАСЧЕТА. ЗВОНИ! ! Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140411

 0 с 13.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Злата Александровна](#)

Телефон: [+79607918941](tel:+79607918941)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
До метро	75 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	37.20 кв. м	Площадь кухни	8.40 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		

