

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.11

 [Площадь Маркса](#)

5 900 000 Р

104 056Р за м²



56.70 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 56.70 кв.м. Предлагается к продаже полногабаритная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на комфортном первом этаже. Высокое расположение первого этажа - на уровне второго, все окна выходят во двор. Под окнами стоят вазоны с цветами, машины не паркуются. Вид из квартиры на детскую площадку. Высота потолков 3,2 метра. Квартира в хорошем состоянии, выполнен капитальный ремонт в зале, кухне и в санузле, косметический ремонт требуется в спальне и коридоре. Окна пластиковые, установлены биметаллические радиаторы. В квартире остается кухонный гарнитур, без бытовой техники, прихожая и стенка в зале. На площадке всего 1 квартира. В доме был произведен капитальный ремонт фасада, заменены все трубы и стояки. Один взрослый собственник, без обременений. Встречный вариант уже подобран! Отличное местоположение: до станции метро пл. Карла Маркса 5 мин пешком, остановка общественного транспорта за домом. Развитая инфраструктура! Вас заинтересовал данный вариант квартиры? Звоните и мы организуем Вам просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167963

 1 с 13.05.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Екатерина Валерьевна](#)

Телефон: [+79607919885](tel:+79607919885)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	8 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

