

Купить квартиру за 11 350 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 16

 [Площадь Ленина](#)

11 350 000 Р

171 970Р за м²



66.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

6 из 19

Этаж

Продам светлую, уютную квартиру в кирпичном доме, в самом центре Новосибирска. Квартира имеет большое количество преимуществ. • В квартире остается вся необходимая мебель (встроенная бытовая техника, диван, бойлер и пр.) - Просторная кухня-гостиная (44 кв.м) - Лоджия с окнами в пол - Хорошая шумоизоляция - В квартире тепло • Оборудованная гардеробная- Закрытая территория. - Всегда есть наличие свободного места на парковке (также в доме есть подземный паркинг)- Видеодомофон на входе на территорию дома и входе в подъезд • метро в 7-ми минутах ходьбы Идеальная локация, в шаговой доступности есть все преимущества города: - Удобная транспортная развязка - Метро - Театры (НОВАТ, глобус, дом актера), музеи, парки - Крупный ТРК Аура. (кинотеатры, шопинг, рестораны и кафе) - Школы, детские сады, а так же секции и кружки дополнительного образования, как для детей, так и для взрослых.- Близость площади Ленина (с одной стороны это шаговая доступность ко всем крупным мероприятиям города, с другой стороны шум от этих мероприятий не доставит Вам никаких неудобств). Квартира в собственности более 5 лет и подходит под любой вид сделок, у квартиры нет никаких обременений, материнский капитал не использовался. При продаже не будет никаких задержек, квартира будет передана сразу, после сделки.

 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137211853](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	19
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



