

Купить квартиру за 20 810 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 93/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 93/3

 Маршала Покрышкина

20 810 000 Р

106 173Р за м<sup>2</sup>



196.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 16

Этаж

2-комн. квартира от застройщика с первичной отделкой в Квартал Мылзавод на 3 этаже. Общая площадь: 195.7 кв.м., жилая: 32.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 27.5 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Строительство окончено, дом сдан в 3 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Мылзавод». Особенности планировки: предчистовая отделка, мастер-спальня, терраса. № квартиры в нашей базе: МЛ-ГП2-4-001. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских ...

 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Квартал Мылзавод](#)

Телефон: [+79628263130](tel:+79628263130)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 3              |
| Этажей всего      | 16 | Площадь<br>кухни | 28.00 кв.<br>м |

