

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на Вокзальная мгстр, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная мгстр, 10

 Площадь Гарина-Михайловского

18 000 000 Р

165 138Р за м<sup>2</sup>



109.00 м<sup>2</sup>

Общая

57.70 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 8

Этаж

Код объекта: 1590593. Вашему вниманию предлагается просторная трёхкомнатная квартира для дружной семьи в доме классической кирпичной кладки. Высокие трехметровые потолки и толстые 80-ти сантиметровые стены - залог комфортного микроклимата, великолепной шумоизоляции как со сторон улицы и двора, так и соседей. На сегодняшнем рынке монолитных новостроек этот дом - настоящая жемчужина комфорта. На площадке всего две квартиры с просторным тамбуром. Общая площадь квартиры составляет 109,4 квадратных метра, планировка на две стороны с балконом с одной стороны и лоджией с другой. Площадь гостиной комнаты составляет 27,4 метра, форма близка к квадратной - варианты зонирования комнаты для новых собственников достаточно обширны. Спальни имеют площадь 17,2 с выходом на застекленный балкон и 13,1 квадратных метра соответственно. Два санузла расположены удобно - хозяйский санузел расположен рядом со спальнями, а гостевой вместе с двумя кладовками является логическим продолжением прихожей. Из просторной кухни, также близкой к квадрату формы, площадью 13,5 квадратных метра есть выход на застекленную лоджию. Домом управляет ТСЖ, следовательно коммунальные услуги во первых экономичны, а во вторых качественные. Внутридомовая территория облагорожена и закрыта, есть автоматические ворота, видеонаблюдение ...

 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего   | 8           |
| Площадь жилая     | 57.70 кв. м | Площадь комнат | 27.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |                |             |

