

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Кузьмы Минина, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кузьмы Минина, 9

 Заельцовская

11 500 000 Р

123 656Р за м²



93.00 м²

Общая

51.10 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

12 из 27

Этаж

Код объекта: 1590474. Продается просторная 3-комнатная квартира в ЖК 4 мушкетера площадью 107 кв.м (с учетом лоджий). 2 взрослых собственника, без обременений, перепланировка узаконена. Подходит под любые виды расчетов (в том числе ипотеку). Мат.капитал при покупке не использовался. Парковка включена в стоимость. О КВАРТИРЕ Оптимальная планировка Большая гостиная с кухней Большой санузел с ванной и душевой Потрясающий вид из окна Две утепленные лоджии Собственная ПАРКОВКА под шлагбаумом Вся мебель и бытовая техника остаются новым хозяевам О ЛОКАЦИИ Очень удобный выезд из ЖК на несколько сторон: сразу на Ипподромскую магистраль (минуя все пробки на ул.Б.Хмельницкого), на ул.А.Невского (3 минуты чтобы отвезти ребенка в школу или сад), ул. Северную (выезд на Красный проспект). ЖК окружают шикарные зеленые прогулочные зоны (парк Эдем, парк Сосновый Бор, территория Горбольницы). В шаговой доступности ВУЗы (СГУПС, НГМУ), школы и детские сады, бассейн Нептун, ЛДС Сибирь, Городская больница, гипермаркет Метро и другие социально важные объекты О ДОМЕ Круглосуточный консьерж 4 лифта Закрытая для проезда территория Добросовестная УК: мусор вывозится вовремя, снег зимой всегда почищен Детские площадки и площадка для выгула собак Службы доставки интернет-магазинов в доме (OZON, WB)

 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	27
Площадь жилая	51.10 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



