

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на ул Катодная, 4/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Катодная, 4/1

 Красный проспект

2 350 000 Р

73 438Р за м²



32.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Собственник. ванная находится на кухне в квартире также есть подпол. дом сейчас на капитальном ремонте, уже поменяная крыша. в 10-15 минутах пешком от СГУПСАИ НГМУ риэлторам звонить, только если есть клиент. в ином случае не беспокоить. далее идёт описание ИИ: Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Новосибирска на Катодной улице, 4/1. Общая площадь квартиры — 32 кв. м, жилая — 21 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного блочного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки — 3 метра, создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без лишних хлопот. Планировка продуманная: окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую вентиляцию и освещение. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или одного человека. Установлены все необходимые коммуникации. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Близость к метро Заельцовская — всего 21 минута пешком — делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит мобильность и комфорт городской жизни. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным для ...

 1 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830061959](tel:+79830061959)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

