

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-kominternu-ulica-d-87-18231847214/>

**Restate**

---

Купить студию за 5 400 000 рублей на Коминтерна улица, д.89

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Коминтерна улица, д.89

 Золотая Нива

5 400 000 P

136 709P за м<sup>2</sup>

39.50 м<sup>2</sup>

Общая

14.30 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 16

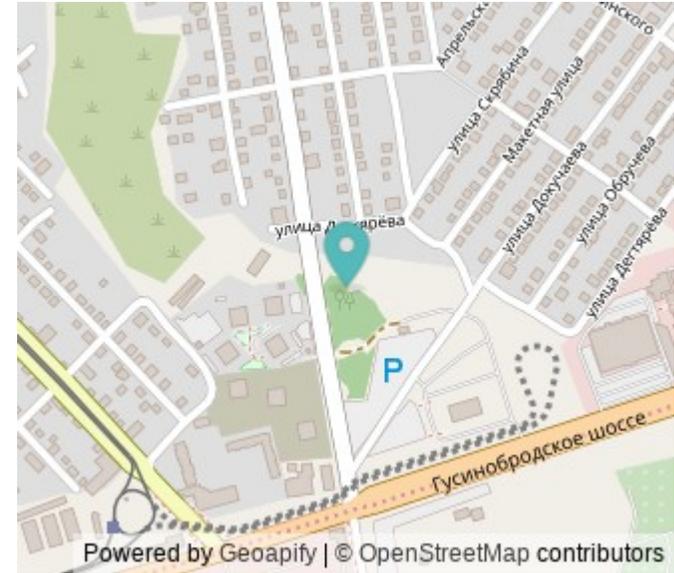
Этаж

2 комн. квартира по ул. Коминтерна. Общей площадью: 39.50 кв.м. ЖК Gorizont - это новый проект ГК VIRA. Дом располагается в Дзержинском районе на улице Коминтерна, рядом с новым автовокзалом. Архитектура комплекса стала приятным украшением района. Она минималистична, выдержана в стиле модерн, что добавляет современный облик всей местности вокруг дома. Простая геометрия и строгие линии фасада подчеркиваются контурной подсветкой в темное время суток. Внутренний двор - сердце жилого комплекса. Приватная территория зонирована: детские и спортивные площадки, места отдыха, озеленение и прогулочные аллеи. В вечернее время особый уют и атмосферу создает продуманная архитектурная подсветка двора. Хвойные и лиственные крупномеры, злаки и кустарники ландшафтный дизайн от бюро Sredaa с продуманным всепогодным озеленением. Общая площадь квартиры 39,5 кв.м. Окна выходят во двор. На данный момент идет облагораживание двора. Подземная парковка. На 1 этаже расположена колясочная. Два лифта - пассажирский и грузовой. Отделка White box. В комнатах - улучшенная гипсовая штукатурка. Установлены приточная вентиляция, противопожарная сигнализация, качественная, не требующая замены входная дверь, горизонтальная разводка отопления, терморегуляторы на батареях. Произведен монтаж электропроводки с ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Олеся Викторовна](#)

Телефон: [+79039309247](tel:+79039309247)



## Характеристики

Этаж	8	Этажей всего	16
До метро	38 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.30 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Вид из окон	во двор



