

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Тюленина улица, д.1/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Тюленина улица, д.1/2

 [Заельцовская](#)

4 400 000 Р

116 095Р за м²



37.90 м²

Общая

19.30 м²

Жилая

9.40 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Тюленина. Общей площадью: 37.90 кв.м. Отличный вариант для самостоятельного старта или сдачи в аренду! ! В продаже светлая, уютная однокомнатная квартира с современным ремонтом из качественных материалов, площадью 37,9м2. (без учета лоджии) . В квартире недавно был выполнен капитальный ремонт - разводка электричества по кухне и комнате, полностью перезалит пол всей квартире и уложена плитка ПВХ, в ванной поменяны трубы на полипропилен, и сделана грамотная разводка электричества, по всей квартире заменены батареи и установлены регуляторы. Установлен кондиционер (остается новым хозяевам) . Квартира без обременений и детей собственников, чистая продажа, полная цена в договоре. Видовой 9-й этаж с прекрасным видом на город. Район с развитой инфраструктурой 4! ! детских сада (один буквально под окнами) , школа № 203, Новая поликлиника, отделение почты России, огромное количество магазинов, остановка общественного транспорта, новый сквер, все это в шаговой доступности. Удачное расположение дома, рядом с остановкой общественного транспорта и в то же время не первая линия от ул. Тюленина (большой дороги) , а значит нет шума и пыли. Звоните, покажем практически в любое время! ! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 6 детских садов, 11 продуктовых ...

 0 с 08.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Константин Юрьевич](#)

Телефон: [+79607920650](tel:+79607920650)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	69 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.30 кв. м	Площадь кухни	9.40 кв. м
Вид из окон	во двор		

