

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

6 950 000 Р

173 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

10 из 12

Этаж

Собственник , продаю сам. Продается 2 комнатная студия с отдельной спальней, зал-гостиная с кухонной зоной. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из современных дорогих материалов. Вся мебель встроенная, выполнена по индивидуальному заказу. В спальне расположен встроенный шкаф купе с выдвижными ящиками, кровать с подъемным механизмом, матрас 21 см толщина, в прихожей встроенный объемный гардероб 4 м кв , в сан узле - инсталляция, бойлер , новая стиральная машина . В зале гостиной- встроенный кухонный гарнитур ( холодильник , варочная панель , жарочный шкаф , вытяжка . Телевизор , кондиционер , современный мягкий раскладной диван(спальное место 2метра), подойдет для постоянного сна!!! Лоджия 6 кв м, застекленная. Окна во двор, тихий двор! Квартира без обременений , залогов, ипотеки и тд- никто не прописан, никто не проживал в ней, покупал у застройщика- чистая продажа!!! Квартира продается с мебелью и бытовой техникой- все новое!!! В шаговой доступности 5 детских садов, 2 школы, Технологический колледж, Озон и Велберис справа и слева от подъезда. стоматологическая клиника, магазины, фитнес клуб. В шаговой доступности метро Площадь Маркса! Отличная транспортная доступность как в Левобережные районы, так и на правый берег!

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833027175](tel:+79833027175)

## Характеристики

|                   |    |      |    |
|-------------------|----|------|----|
| Количество комнат | 2  | Этаж | 10 |
| Этажей всего      | 12 |      |    |



