

Купить квартиру за 3 790 000 рублей на ул Гидромонтажная, 54

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гидромонтажная, 54

 Площадь Маркса

3 790 000 Р

84 222Р за м²



45.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 103541911 Продаётся двухкомнатная квартира в самой удобной локации района ОбьГЭС. Неоспоримым преимуществом квартиры является её планировка. Окна выходят на обе стороны дома. Также выделена зона под компактную, но вместительную гардеробную, нет необходимости загромождать комнаты шкафами для одежды. Санузел объединён, что добавило площади и позволило разместить в санузеле стиральную машину. Тёплый дом классической кирпичной кладки, с толстыми стенами. Хорошая звукоизоляция. Спокойные соседи. Просторный зелёный двор с оборудованной детской площадкой. Достаточное количество парковочных мест для автомобилей. Микрорайон обеспечен всей необходимой для комфортного проживания инфраструктурой. В шаговой доступности несколько детских садов, школы, различные сетевые супермаркеты, отделения почты России и Сбербанка, поликлиники взрослая и детская, спорткомплекс Энергия. Недалеко находятся протяжённая набережная для неспешных прогулок и пляж для летнего отдыха на берегу Обского моря. Прекрасно развитая транспортная инфраструктура связывает район с городом и Академгородком. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Маткапитал не использовался. Возможны любые формы расчёта. Звоните! Показы по предварительной договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



