

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Титова, 238

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Титова, 238

 [Площадь Маркса](#)

4 000 000 Р

108 108Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Предлагаем к продаже полноценную 1-ком квартиру в районе Чистая Слобода! Вы подбираете квартиру что бы сразу заехать и жить или подбираете объект для сдачи в аренду? Тогда наша квартира точно для вас! Основные характеристики: - Условия сделки- один взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности, к встречному варианту не привязаны; - Ремонт- выполнен от застройщика, на полу-линолеум, стены- обои, потолок- вытянут и окрашен, сан узел- в мокрой зоне сделан кафель, балкон не остеклен! -Практичная планировка- с отдельной гардеробной, просторной комнатой 19кв.м и квадратной кухней; -ВСЯ МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА- новым собственникам в подарок остаётся практически вся мебель и техника представленная на фото; -Прекрасные соседи- в основном в доме живут семейные пары; -Хорошая УК и приемлемые коммунальные платежи : все вместе не более 3500р в месяц; -Удачное расположение дома- остановка Облачная прям возле дома, детский сад 81 и школа 215 в 2 минутах пешком, оборудованные детские площадки, множество парковочных мест, так же в шаговой доступности ТЦ Ягода спортивный комплекс Заря, парк, поликлиника, прям рядом супермаркет Пятерочка. Отличная транспортная развязка, до метро Площадь Маркса вы доберётесь за 15 мин! Действуй! Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все ...

 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137269901](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь кухни	8.00 кв. м		

