

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Крылова, 47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Крылова, 47

 [Маршала Покрышкина](#)

4 400 000 Р

151 724Р за м²



29.00 м²

Общая

15.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продажа от собственника. Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске на улице Крылова, 47. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Всего по 3 квартиры на площадках. До метро Маршала Покрышкина 2-3 минуты пешком, что делает это местоположение особенно удобным. Квартира с обычным косметическим ремонтом, пластиковые окна, остекление балкона. Квартира светлая, очень теплая. Много лет в собственности, обременений нет. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная территория вокруг. Это спокойный и тихий район, но в центре города! В шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни и близость к метро. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Мебель остается новому собственнику. Без реальных клиентов просьба агентствам не беспокоить.

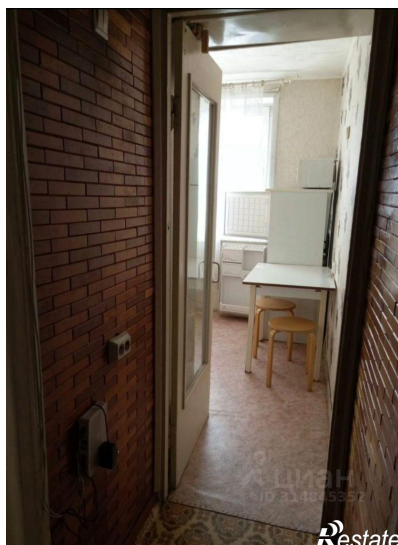
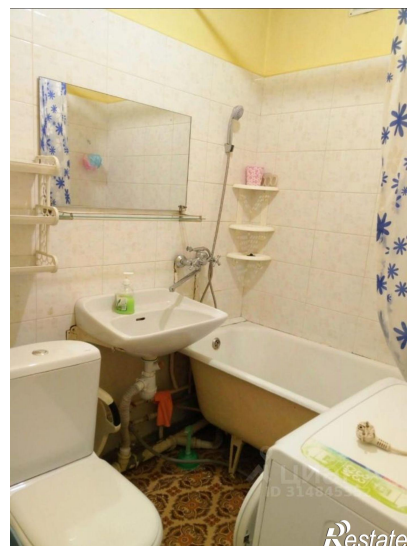
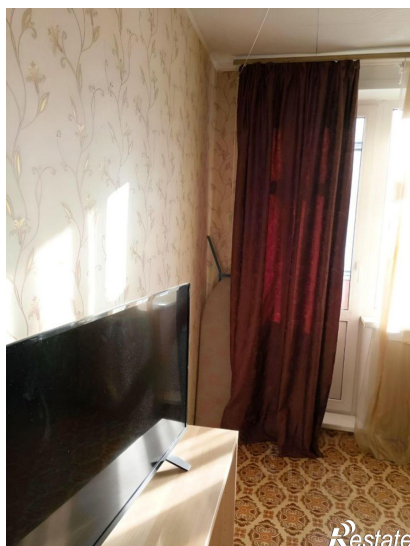
 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

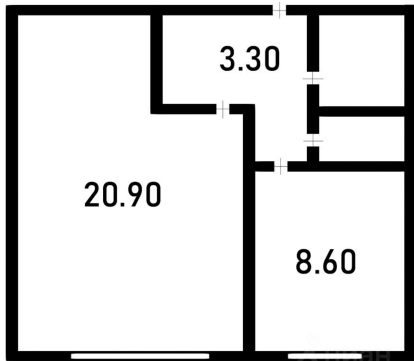
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833156352](tel:+79833156352)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate