Купить квартиру за 9 900 000 рублей на ул 2-я Обская, 73

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 2-я Обская, 73

Речной Вокзал

9 900 000 Р
152 308Р за м^2

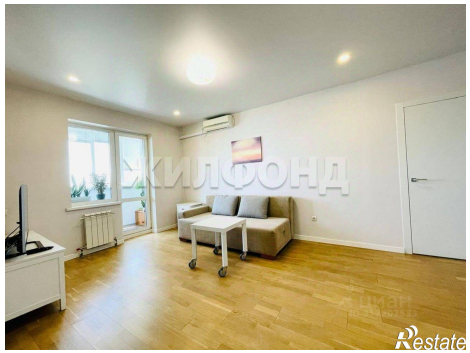
65.00 м^2	40.00 м^2	10.00 м^2	11 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Отличная светлая, тёплая квартира, расположенная в уникальном месте, защищённом от шума с дороги, в доме на берегу р. Обь. Свежий воздух с реки и близость набережной с зоной отдыха, сделают вашу жизнь ещё более комфортной. Из окон, выходящих на солнечную сторону, открывается захватывающий вид на реку и левый берег города, стадион Сибирь-Арена. В квартире выполнен дизайнерский ремонт: большая кухня-гостиная 27 кв.м. с утепленной лоджией (используется как спортзал и оранжерея), что дает дополнительно к жилой площади квартиры 7 кв.м. Кухня отделяется от гостиной раздвижной перегородкой для изоляции запахов и звуков на время приготовления пищи. Между гостиной и коридором также установлена раздвижная перегородка. Большая спальня 23 кв.м. и большая ванная комната с зоной хозяйственного хранения и водонагревателем на 80 литров. Гардеробная в коридоре и встроенный 4-х метровый шкаф в спальне, теплые полы на кухне и в ванной комнате, кондиционер в кухне-гостиной. Пол - инженерная доска (натуральное дерево), стены окрашены, во всей квартире натяжные потолки, продуманная система освещения. Дом расположен на огороженной территории, имеется наземная парковка, детская площадка, видеонаблюдение. В доме пассажирский и грузовой лифты. Непосредственно в самом доме находится спортивный клуб, где можно ...

0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79833012401

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	16
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м