

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Иванова, 38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Иванова, 38

6 500 000 Р

135 417Р за м²



48.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Академгородка, по адресу: улица Иванова, 38. Общая площадь квартиры составляет 48,5 кв. м, из которых 27 кв. м — жилая площадь, а кухня — 7,8 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного монолитного дома 1979 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире пока нет ремонта, поэтому вы сможете создать интерьер по своему вкусу и воплотить любые дизайнерские идеи. Имеется одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Также в вашем распоряжении отдельный санузел, что делает проживание более комфортным. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых удобствах. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что значительно упрощает жизнь в большом городе. Район богат инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей. Также в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в престижном районе Новосибирска.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137729055](tel:+79137729055)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



