

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Урманова, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Урманова, 7

 [Площадь Маркса](#)

6 800 000 Р

158 140Р за м²



43.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

16 из 21

Этаж

Арт. 103322520 Предлагается к продаже просторная квартира - двухкомнатная студия в жилом комплексе Сергиев Пассаж , новый кирпичный дом комфорт-класса, красивые видовые характеристики с видом на город и Бугринский мост, закрытая территория. В квартире выполнен современный, качественный ремонт дорогостоящими материалами. Новому собственнику остается кухонный гарнитур и гардеробная (шкаф-купе). Бытовая техника по договоренности. Отдельно выделена спальная зона! Просторная лоджия (9 кв. м.) с панорамным остеклением. В доме круглосуточно - консьерж, видеонаблюдение, зона отдыха, колясочная, 3 скоростных лифта фирмы OTIS, чистовая отделка, электрика, горизонтальная разводка отопления в стяжке, увеличенные окна, хорошая входная дверь. ЖК расположен в центре тихого микрорайона Бугринская роща (один из престижных) в Кировском районе с развитой инфраструктурой - в шаговой доступности 6 детских садов, 2 общеобразовательные школы, авиационный кадетский корпус, ДЮСШ олимпийского резерва по футболу, школа иностранных языков, лыжная база, теннисный корт, парк Бугринская роща, пляж, набережная, продуктовые магазины, аптеки, мед.центры, Быстроном, ТЦ Мега, Леруа Мерлен, Ашан. Отличная транспортная развязка - рядом с домом остановка автобуса, 2 маршрута трамвая, что позволяет быстро и без пробок ...

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	16	Этажей всего	21
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



