

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Адриена Лежена, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Адриена Лежена, 13

 Золотая Нива

7 000 000 Р

127 273Р за м²



55.00 м²

Общая

31.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

В продаже уютная и просторная 2-комнатная квартира с хорошим ремонтом и мебелью. Квартира: • Изолированные комнаты. • Современный ремонт. • Остаётся вся мебель (кроме кровати). • Из техники остаются: бойлер, вытяжка, кухонная плита. • Окна выходят на противоположную сторону от двора. • Пол с подогревом в кухне и санузле. • Широкие подоконники, при желании можно сделать зоны отдыха. • Паркет в комнатах и коридоре, керамогранит в кухне и санузле, пробковое покрытие пола и стен лоджии. Дом: • Кирпичный дом классической кладки с толстыми стенами, зимой очень тепло. Радиатор отопления включен только на кухне, в комнатах радиаторы перекрыты. • Открытая парковка во дворе (в перспективе планируется установка забора в этом году). При желании можно договориться с собственниками соседнего дома, чтобы ставить машину на закрытой парковке. • Детская площадка во дворе. Инфраструктура в шаговой доступности (100500 м): • Продуктовые магазины и аптеки. • Школа — Лицей 113. • Детские сады 373 и 32. • Поликлиника 17. • Кружки и секции для детей: футбол, танцы, программирование, иностранные языки и др. • 2 гаражных комплекса с возможностью покупки/аренды машиноместа. • Остановка общественного транспорта. • СТО, шиномонтаж и автомойка. • Один взрослый собственник. • Без обременений. • Документы готовы ...

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137217136](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	31.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

