

Купить квартиру за 9 350 000 рублей на ул Большевистская, 108

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Большевистская, 108

 Речной Вокзал

9 350 000 Р

161 207Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.30 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 11

Этаж

— Цена снижена из-за срочности. — Юридически без нюансов. Быстрый выход на сделку: чистая продажа, один взрослый собственник (10 лет), без обременений. Полная стоимость в ДКП. — Без комиссии для покупателя. В продаже полноценная двухкомнатная квартира с удобной и продуманной планировкой. 2 изолированных спальных комнаты и просторная кухня 11м2 с лоджией (2.7м2). Есть гардеробная. Есть возможность перепланировки в ЗС. Квартира угловая, панорамный вид на 3 стороны. В комнатах по 2 окна, за счет чего квартира светлая с высоким уровнем инсоляции. 108-й дом имеет прекрасное расположение внутри микрорайона: 1) Самое близкое расположение к остановке общественного транспорта - 3 минуты ходьбы 2) Со всех сторон закрыт другими домами, за счет чего ниже уровень шума и меньше ветра 3) Школа и детский сад в 200-ах метрах. 3 минуты ходьбы. 4) В доме расположена кофейня Академия кофе, а в непосредственной близости есть вся необходимая инфраструктура: магазины и аптеки, кафе, ПВЗ и многое другое. Звоните для детальной консультации и записи на просмотр.

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830318426](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	11
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

