

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул 1-я Шоссейная, 64

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 1-я Шоссейная, 64

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

4 550 000 Р

133 824Р за м²

34.00 м²

Общая

15.30 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 15

Этаж

В продаже полноценная однокомнатная квартира под самоотделку в кирпичном доме комфорт класса на удобном четвертом этаже. Дом расположен в жилом комплексе с закрытой территорией, видеонаблюдением и охраной. В самом комплексе благоустройство территории полностью завершено. Есть собственная набережная. Рядом расположены сетевые продуктовые магазины, аптеки. До остановки общественного транспорта 5 минут ходьбы. До станции метро Гарина Михайловского 3 остановки, до площади Ленина 10 минут на автомобиле. Квартира прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. 1 взрослый собственник, есть обременение Сбербанк в виде ипотеки (остаток мизерный). Никаких занижений делать не надо, никто не прописан, долгов по коммунальным платежам никаких нет.

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139181128](tel:+79139181128)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	15
Площадь жилая	15.30 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



