

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Новая Заря, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Новая Заря, 11

 Берёзовая роща

3 100 000 Р

93 939Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира площадью 33 квадратных метра на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Новосибирск, Авиастроителей м-н, Новая Заря, 11. Дом построен в 2001 году и имеет 10 этажей. Дом классической кирпичной кладки с толстыми стенами, с межквартирными кирпичными перегородками. Шумоизоляция и сохранение температурного режима отличные! Очень тепло зимой и прохладно летом. Квартира обладает жилой площадью 16 квадратных метров и функциональной кухней размером 6.7 квадратных метров с выходом на лоджию. На лоджии оборудован погреб, так что в комплекте с квартирой вы приобретаете и овощехранилище. Санузел совмещённый. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Лоджия, станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе вдоль дома и парковочный остров на торце дома. Дом обслуживает ТСЖ действующее с момента сдачи дома в эксплуатацию, т.к. изначально дом был построен для сотрудников Чкаловского авиастроительного завода. Это прекрасно заметно по ухоженности самого дома и территории. Газоны с цветами и декоративными кустарниками, детская и спортивная площадки, парковки, видеонаблюдение ...

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830062304](tel:+79830062304)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

