

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Дуси Ковальчук улица, д.244

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дуси Ковальчук улица, д.244

 Заельцовская

7 500 000 Р

108 853Р за м²



68.90 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

2 комн. квартира по ул. Дуси Ковальчук. Общей площадью: 68.90 кв.м. Предлагается полноценная большая двухкомнатная квартира улучшенной планировки, на 9 видовом этаже, с двумя большими балконами (4,9 м.кв. и 4,4 м.кв.) , окна во двор и на ул. Д. Ковальчук (вторая линия) в сданном доме ЖК Покровский. За счет высокого этажа, панорамный вид из окна! Площадь квартиры в ЕГРН (без учета двух балконов) 68,9 кв.м. Право собственности зарегистрировано. Все взносы оплачены. Дом сдан. Секция введена в эксплуатацию, подключены все коммуникации, работают лифты, можно заходить на ремонт. Входная дверь уже не от застройщика, а очень надежная и качественная. Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки Плановая и Магазин Уют. Отличное местоположение дома, станциями метро Заельцовская. Для прогулок и отдыха в шаговой доступности сквер Тимирязевский, Новосибирский зоопарк, Дендрологический парк. Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности три школы, пять детских садов, торговые центры, магазины, аптеки, спортивные клубы, поликлиника, салоны красоты. Один собственник, без обременений! Все документы готовы! К обмену не привязаны, чистая продажа, ключи в агентстве! Быстрый выход на сделку! Рядом с объектом находятся: ...

 0 с 06.05.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Олеся Васильевна](#)

Телефон: [+79607940539](tel:+79607940539)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	25	До метро	11 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

