

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на Крылова улица, д.48

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Крылова улица, д.48

 [Маршала Покрышкина](#)

14 500 000 Р

145 291Р за м²



99.80 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

2 из 13

Этаж

3 комн. квартира по ул. Крылова. Общей площадью: 99.80 кв.м. Отличная, просторная, светлая и теплая квартира в качественном кирпичном доме (толщина стен 80 см) в самом центре города, таких сейчас не строят. Уникальное предложение в самом центре города, в доме, в котором очень редко появляются квартиры в продажу! До МЕТРО Покрышкина -5 минут неспешным шагом. Высота потолков 2,7 метра. Замечательная планировка квартиры: гостиная (32 кв. м.), две спальни (по 18 кв. м.), кухня (18 кв. м.), холл (15 кв. м.), ванная комната (7,0 кв. м.), одна большая застекленная лоджия. Малонаселенный дом и подъезд (3 квартиры на площадке). Статусные соседи. В доме есть подземный паркинг. Территория дома огорожена, видеонаблюдение дома по периметру. Развитая инфраструктура - культурно-досуговые учреждения, торговые центры, супермаркеты. Рядом ВУЗы, ПРЕСТИЖНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ (по прописке), детские садики. Отличная транспортная развязка, станция метро Маршала Покрышкина. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167682

 0 с 06.05.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Любовь Васильевна](#)

Телефон: [+79607959439](tel:+79607959439)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	13
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		

