

Купить квартиру за 5 890 000 рублей на улица Фадеева, 24

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Фадеева, 24

 Заельцовская

5 890 000 Р

92 031Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

В продаже 3-комнатная квартира в спальном районе. Окна выходят во двор и в противоположную сторону (большая распашонка). Светлая и уютная. В спальне оборудовано рабочее место с выходом на большую, обшитую вагонкой, лоджию. Санузел отдельный. В квартире есть кладовая (гардеробная с мокрой точкой, но стены не несущие, можно снести и увеличить зону кухни). В квартире нужен ремонт, 1 комната без обоев, и не насти обоев в прихожей. Двор тихий, закрытый, с детской площадкой. Школа и садик в соседнем дворе - пешком - 2 минуты. Также в шаговой доступности спортивный центр, торговые центры (Лента, Леруа Мерлен, Атлас с кинотеатром, Большая медведица), Термы Мира. Удобная транспортная развязка, легко добираться как до метро Заельцовская - 10-15 минут на маршрутке, так и до учебных заведений. Район активно застраивается и благоустраивается. С документами полный порядок, никаких обременений, занижения не нужно. Готовы к быстрому выходу на сделку. Приглашаем на просмотр.

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137323118](tel:+79137323118)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

