

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 238

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 238

 Заельцовская

6 950 000 Р

169 512Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 25

Этаж

Код объекта: 1544332. Продам полноценную однокомнатную квартиру (41.31м2) в новом современном ЖК. Хороший вид с лоджии (панорамное остекление) 18-го этажа (слева центр, прямо вдаль река Обь, справа вдаль Новосибирский зоопарк). Дом сдан, можно делать ремонт. Остекление балкона сделано. Стяжка готова. Добраться до станции м. Заельцовская или м. Гагаринская можно за 3 мин на авто или 15 минут не спеша пешком, две остановки общественного транспорта по прямой. Недалеко от центра и вузов: медицинского и железнодорожного. В шаговой доступности зоопарк и ботанический сад. Развитая инфраструктура: магазины, школы, сады, банки, аптеки, ПВЗ. Показ по договоренности. Без обременений. Полная сумма сделки в договоре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Документы готовы к продаже. Помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно предусмотрена комиссия с покупателя. Обменяем вашу квартиру на загородный дом.

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 18          | Этажей всего   | 25                  |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь комнат | 20.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |                     |

