



Купить квартиру за 9 700 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 85

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 85

[Маршала Покрышкина](#)

9 700 000 Р

173 214Р за м²



56.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1584041. Продается 2-х комнатная квартиры в историческом центре Новосибирска. Дом имеет двойной адрес и расположен на ул. Лермонтова, 34 / ул. Семьи Шамшиных, 85. Улица Семьи Шамшиных была одной из первых улиц, построенных в Новосибирске. Сегодня это место остается одним из самых престижных в городе. Общая площадь 55.7 м², жилая 35.3 м², кухня 8 м². Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Высота потолков 3 м. На этаже 3 квартиры. Дом Сталинской постройки, кирпичный (толщина стен 50 см). Планировка: кухня (8 м²), жилая комната (15.8 м²), жилая комната (19.5 м²), отдельный санузел (2.9 м² и 1.4 м²), просторный коридор (6,5 кв. м) и прихожая. Инфраструктура: - 8 минут пешком до станции метро Сибирская - 7 минут пешком до торгового центра Галерея - Рядом остановки общественного транспорта: Метро Красный проспект, Метро Сибирская Центральный рынок, Метро Маршала Покрышкина - Рядом с домом 3 школы: 54, 4, экономический лицей и 2 детских сада: 34, 22 - В шаговой доступности продуктовые магазины: SPAR, Монетка, Пятерочка, Магнит, Fix Price - В пешей доступности Центральный парк, Оперный театр, Первомайский сквер, ТРЦ Аура, Сквер Нарымский Во дворе: детская площадка, бесплатная парковка Квартира в собственности более 7 лет, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован ...

0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-semi-shamshinyx-85-18231817134/>

