

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на ул Овражная, 16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Овражная, 16

 Заельцовская

16 500 000 Р

170 103Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>  
Общая

56.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

15.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

10 из 17  
Этаж

Код объекта: 1583098. Продается трехкомнатная квартира в ЖК Тихая Гавань на 10 этаже в центре Заельцовского района Площадь 101,1 кв.м., кухня 15 кв.м., три комнаты 22,1 кв.м., 14,4 кв.м. и 18.8 кв.м., два санузла 5,1 кв.м. и 3,5 кв.м, балкон 4,3 кв.м. В квартире новый ремонт!. Новые межкомнатные двери. Новая входная дверь металлическая Геометрия. Новая мебель и техника. Отдельная гардеробная, в прихожей встроенный шкаф-купе длиной 4 метра, на балконе имеются шкафы. При продаже остается вся мебель и техника новому владельцу. Всё практически новое! В доме консьерж-сервис, видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, на этажах. Также приятный бонус это своя зона отдыха и барбекю на ключах: большая, огороженная территория, мангалы, столы, лавки, летом сетка для игр в мяч. Большое разнообразие детских площадок, рядом с домом Ельцовский парк, разнообразие сетевых магазинов. В шаговой доступности СГУПС, НГМУ, математический лицей 159 (по прописке), дет сады, школы, торговые центры, городская больница #1 и областной диагностический центр. Транспортная доступность отличная: метро Заельцовская 800 м., остановки трамваев, троллейбусов, автобусов 200 метров. Дом комфорт-класса очень теплый. Место тихое и спокойное. Один взрослый собственник, без обременений, долей и долгов, мат.капитала ...

 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	17
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь комнат	22.10 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



