

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на ул Ленина, 53

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ленина, 53

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

10 800 000 Р

130 120Р за м²



83.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом районе Новосибирска на улице Ленина, 53. Общая площадь квартиры составляет 83.9 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома. Высокие потолки (3 метра) добавляют ощущение простора и света. Косметический ремонт в квартире создает уютную атмосферу, готовую к вашему личному оформлению. Просторная кухня площадью 20 кв. м позволяет не только готовить, но и собираться всей семьей за обедом. Санузел совмещенный. Из окон открывается вид на тихий двор и оживленную улицу, поэтому вы можете наслаждаться тишиной или быть в курсе городской жизни. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Наземная парковка рядом с домом позволит вам без труда найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита и удобна для жизни. Всего в 6 минутах пешком находится станция метро Площадь Гарина-Михайловского, что делает передвижение по городу быстрым и легким. В шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни у вас будет под рукой. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки и снижает дополнительные расходы. Возможна ипотека. Юридически квартира чиста, без обременений, поэтому покупка пройдет ...

 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299665](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	20.00 кв. м		

