

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Забалуева, 55/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 55/1

 [Площадь Маркса](#)

8 700 000 Р

119 178Р за м<sup>2</sup>



73.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Код объекта: 1569475. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Забалуева, 55/1. Квартира расположена на 3 этаже десятиэтажного панельного дома 2011 года постройки. Общая площадь — 73,2 м<sup>2</sup>, из которых 42,5 м<sup>2</sup> — жилая площадь и 13,4 м<sup>2</sup> — кухня. В квартире три комнаты, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и вид. Преимущества квартиры: Косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Изолированные комнаты, обеспечивающие личное пространство для каждого члена семьи. Угловое расположение квартиры, которое может быть интересным для тех, кто ценит нестандартные решения. Просторная кухня, где можно собраться всей семьёй или пригласить гостей. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки, спортивные клубы. Также в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 42.50 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |



