

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Михаила Немыткина, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Михаила Немыткина, 10

 Заельцовская

4 600 000 Р

121 053Р за м²



38.00 м²

Общая

10 из 10

Этаж

В продаже полноценная однокомнатная квартира улучшенной планировки с ремонтом в кирпичном доме (классическая кладка) 2011 года постройки. Общая площадь квартиры указана без учета площади балкона (3,6м2) составляет 38,7 кв.м. Квартира очень солнечная и светлая, так как расположена на последнем десятом этаже, где выше находится полноценный технический этаж; никто не топает и не ходит по потолку! Дом удачно расположен внутри квартала, находится под видеонаблюдением. Развитая инфраструктура: множество магазинов (Пятёрочка, Ярче, Мария-Ра), кафе, торговые центры (Атлас, Кристалл), гипермаркеты: Лента, Леруа Мерлен, Ашан, школы и детские сады, поликлиника, ледовая арена Родник, фехтовальный центр с бассейном и волейбольными площадками. Рядом остановки общественного транспорта: Свечникова и Михаила Немыткина, которые позволяют добраться в любую часть города (до станции метро Заельцовская - 20 минут езды). Замечательное предложение для личного проживания или сдачи в аренду! По документам: собственность с 2018 года, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, маткап не тратили, без занижений. Взамен будем покупать новостройку - поэтому привязаны к цене у застройщика.

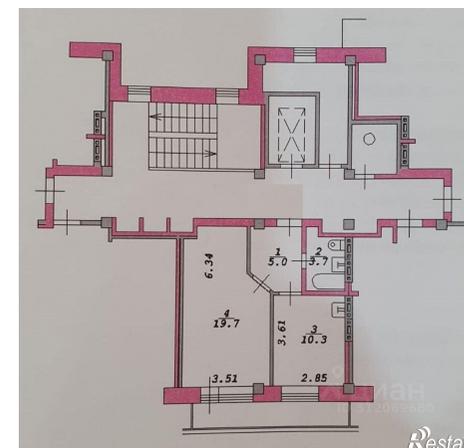
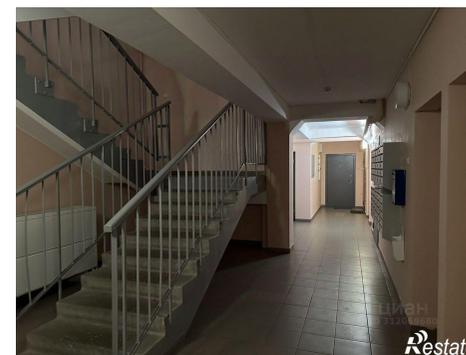
 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

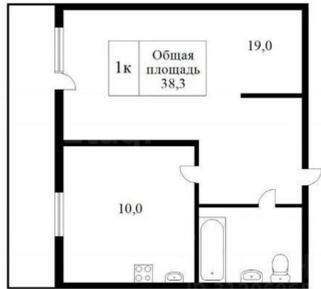
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833028277](tel:+79833028277)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	10		





Акт
чужб
Restate

