

Купить квартиру за 4 697 000 рублей на ул Степная, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Степная, 63/1

 [Площадь Маркса](#)

4 697 000 Р

103 004Р за м<sup>2</sup>



45.60 м<sup>2</sup>

Общая

25.20 м<sup>2</sup>

Жилая

6.60 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

\*\*Квартира на две стороны.\*\* Теплая квартира для счастливой семьи. Чистый подъезд, ухоженный двор. Площадь с лоджией : 45.60 м2 По ЕГРН общая площадь: 43.60 м2 + балкон :2,0 м2 Кухня: 6.60 м2 Спальня : 15.10 м2 ,выход на балкон: 2.0 м2 остекление Комната детская:10.10 м2 Ванная : 2.30 м2 Сан.узел : 1.30 м2 Коридор : 7.40 м2 Встроенный шкаф в коридоре : 0.80 м2 Хорошая транспортная развязка. Отличное место, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Остается кухонный гарнитур(без быт. техники) Ремонт сделан из качественных материалов, делали для себя. В шаговой доступности: школа, детские сады, продуктовых магазинов, аптеки, поликлиника, фитнес центры и салоны красоты. Три остановки до метро К.Маркса. Двор ухожен, с зоной наземной парковки. Ближайшая инфраструктура: Детский сад 95 "Степашка ", НКПИ Средняя школа 175 До метро площадь Маркса 25 минут пешком. маско-8476827

 0 с 02.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+79139207779](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	10 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	25.20 кв. м	Площадь кухни	6.60 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет	Свободная планировка	нет



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к плану помещения

№ п/п комнаты, кухни, корид. в т.ч.	Наименование помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещений (кв.м)	В т.ч. площадь		
			жилая	используемая	площадь, занятая объектами владения собственником в соответствии с планом
4	Балкон	5			2,0
1	Жилая комната	10,1	10,1		
2	Ванная	2,3		2,3	
3	Туалет	1,3		1,3	
4	Жилая комната	15,2	15,2		
5	Кухня	6,6		6,6	
6	Встроенный шкаф	0,8		0,8	
7	Коридор	7,4		7,4	
Итого:		43,6	25,2	18,4	2,0



