

Купить квартиру за 11 950 000 рублей на ул Сухарная, 101/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сухарная, 101/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

11 950 000 Р

120 707Р за м²



99.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

16 из 24

Этаж

..Окна на лес и на реку. Свежий дом. Новый ремонт. Фактическая планировка узаконена - на фото (из выписки ЕГРН). Огромная кухня-гостиная и две спальни. Если нужна третья изолированная комната - можно отделить гостиную от кухни. Балконы утеплены и присоединены. На балконах панорамное остекление и электрический подогрев пола. Множество вариантов декоративной подсветки помещений. Высокий этаж шикарные дальние виды, чистый воздух и хорошее естественное освещение. Окна на три стороны. Круглый год радуют восходы и закаты. Зимой тепло, летом не жарко, но кондиционер есть. Современная входная группа на первом этаже. Три лифта, в том числе грузовой. Качественная работа Управляющей компании. ..Микрорайон с развитой инфраструктурой. Школа, детский сад, детские развивающие секции, стадион, конный клуб. Обширный лесной массив для прогулок и отдыха начинается прямо от дома. Парк культуры и отдыха Заельцовский с прогулочными и беговыми маршрутами, прокатом велосипедов, роликов и т.д. Спортивно-оздоровительный центр Локомотив с горкой, катком, открытым бассейном и т.д. с прокатом плюшек, коньков и лыж. До шикарного песчаного пляжа на Оби 10 минут пешком. .. Удобный выезд на автомобиле несколькими маршрутами во все районы города. Остановка общественного транспорта прямо напротив дома - 12 минут ...

 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137720682](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 16 | Этажей всего | 24 |
| Площадь жилая | 50.00 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

