

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Лермонтова, 45

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Лермонтова, 45

 Сибирская

8 500 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагается к покупке Евро-трешка в центре Новосибирска! до метро Сибирская 6 мин., до м. Красный проспект 10 мин. пешком. В сталинском доме, высота потолков 3 метра, толщина кирпичных стен - 700 мм. В квартире очень тепло зимой и комфортно летом, окна на юг. Квартира состоит из двух изолированных комнат, гостиной с кухонной зоной, ванной комнаты и отдельного гостевого санузла. В квартире произведен капитальный ремонт демонтировано и заново возведено всё за исключением несущих конструкций. Перепланировка произведена на основании дизайнерского проекта, полностью согласована, утверждена, стоит на учете в БТИ, и зарегистрирована Росреестре. Ремонт произведет качественными материалами, заменено ВСЁ ! Делали для себя, все продуманно до мелочей (не флиппинг). Новые стены из газоблоков покрыты декоративной штукатуркой карта мира , перекрытие ж/б плиты, пол выполнен с дополнительным звукоизоляционным слоем - 100 мм, армированной бетонной стяжкой и покрыт кварц винилом, в ванной комнате и санузле произведена полная гидроизоляция, установлена система водоснабжения исключая возможность затопления в том числе нижерасположенных квартир, установлен подогрев пола, сантехнический трап, стены и пол покрыты стеклянной мозаикой и качественной плиткой Vitra, инсталляции, сантехническое оборудование ...

 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79160797523](tel:+79160797523)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



