

Купить квартиру за 13 450 000 рублей на Сухарная улица, 109

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 109

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

13 450 000 Р

160 119Р за м²



84.00 м²

Общая

2 из 26

Этаж

В продаже 4-комнатная квартира-студия с редкой удобной планировкой в одном из лучших ЖК города. Три отдельных спальни (14, 15 и 16 кв.м), кухня-гостиная (16 кв.м), туалет-постирочная у входа 3 кв.м и большая ванная комната 7,5 кв.м с окном. В 2 спальнях по 2 окна. 2 балкона-лоджии 5 и 3 кв.м Удобный широкий коридор-прихожая. Квартира полностью отремонтирована. На полу кварц-виниловая плитка, в санузлах керамогранит, в ванной тёплый пол. Пластиковые подоконники заменены на деревянные, все откосы заштукатурены. Кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Всё работает, всё новое, в идеальном состоянии. В доме по 3 лифта в подъезде, один спускается на подземную двухуровневую парковку. Горизонтальная разводка отопления, все счётчики в подъезде. У дома своя отдельная газовая котельная. Закрытый двор без машин, новая большая детская площадка для детей всех возрастов с качелями, горками и песочницами. Вокруг шикарный сосновый бор, заельцовский парк в трех минутах ходьбы, рядом магазины Ярче, Магнит. В двух остановках от ЖК есть детский сад, а в трех школа. В плане развития территории строительство школы, детского сада и поликлиники в непосредственной близости от ЖК. Михайловскую набережную, также планируют продлить до ЖК Бирюзовой Жемчужины. Выбирайте для себя только самое лучшее ...

 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133804765](tel:+79133804765)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	26

