

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Троллейная, 152/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Троллейная, 152/1

 [Площадь Маркса](#)

7 000 000 Р

109 375Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.80 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

В продаже светлая квартира для большой и дружной семьи, улучшенной планировки! Все комнаты изолированные, правильной формы, что позволяет функционально расставить мебель. Раздельный санузел. Окна расположены на обе стороны дома. Есть гардеробная. В подъезде свежий ремонт. Район с развитой инфраструктурой: рядом 3 детских сада (один прямо во дворе дома), 3 школы, поликлиника (практически во дворе), остановка общественного транспорта, до метро Карла Маркса 15 минут на машине, маршруты идут в разные направления, рядом магазины, рынок, большой двор с детскими площадками, достаточное количество парковочных мест, камеры на доме и в подъездах, своё ТСЖ. Для отдыха: есть озеро в 5 минутах ходьбы с оборудованным пляжем, беседками и мангальной зоной. Бульвар Победы, фонтан, где проводят праздники и культурные мероприятия. Для детей различные кружки / секции всех видов и возрастов. В квартире свежий ремонт из качественных материалов, продаётся со встроенной кухней, встроенной гардеробной системой (прихожая) или встроенной прихожей. Также в квартире остаётся много мебели (по запросу). Квартира полностью готова к продаже: без обременений, обменный вариант не нужен. Чистая продажа. Подходит под любые виды расчета. Приглашаем на просмотр!

 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833027050](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 39.80 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



