Купить студию за 3 030 000 рублей на Виктора Уса улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.4

Площадь Маркса

3 030 000 Р
97 428Р за м^2

31.10 м^2	19.80 м^2	3.00 м^2	17 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 31.10 кв.м. В продаже большая квартира студия в доме комфорт-класса! В квартире остается мебель и техника! Готовый вариант заезжай и живи! ! Во дворе современная детская площадка с мягким покрытием, спортивная площадка, прогулочная зона отдыха с лавочками. Рядом новый детский сад, много магазинов, медицинский центр. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Просторный сквозной подъезд. Огороженная территория, на которой расположены футбольное, баскетбольное поле, теннис, тренажеры для детей и взрослых, велосипедная и беговые дорожки, детская площадка, альпийская горка. Установлены шлагбаумы. Видеонаблюдение на детской площадке и на парковке. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194338

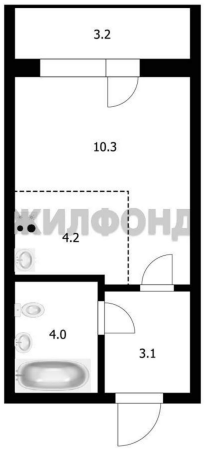
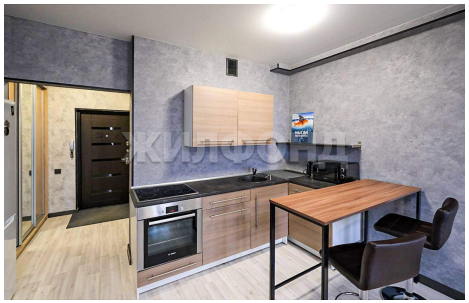
0 с 30.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Вера Сергеевна

Телефон: +79607808699

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	17
Этажей всего	17	До метро	56 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.80 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор


3.2
10.3
4.2
4.0
3.1