

Купить квартиру за 4 797 000 рублей на ул Степная, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Степная, 63/1

 [Площадь Маркса](#)

4 797 000 Р

104 283Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

****Квартира на две стороны .**** Теплая квартира для счастливой семьи. Чистый подъезд, ухоженный двор. Площадь с лоджией : 45.60 м2 По ЕГРН общая площадь: 43.60 м2 + балкон :2,0 м2 Кухня: 6.60 м2 Спальня : 15.10 м2 ,выход на балкон: 2.0 м2 остекление Комната детская:10.10 м2 Ванная : 2.30 м2 Сан.узел : 1.30 м2 Коридор : 7.40 м2 Встроенный шкаф в коридоре : 0.80 м2 Хорошая транспортная развязка. Отличное место, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Остается кухонный гарнитур(без быт. техники) Ремонт сделан из качественных материалов, делали для себя. В шаговой доступности: школа, детские сады, продуктовых магазинов, аптеки, поликлиника, фитнес центры и салоны красоты. Три остановки до метро К.Маркса. Двор ухожен, с зоной наземной парковки. Ближайшая инфраструктура: Детский сад 95 Степашка , НКПИ Средняя школа 175 До метро площадь Маркса 25 минут пешком. stroyfond-8476827

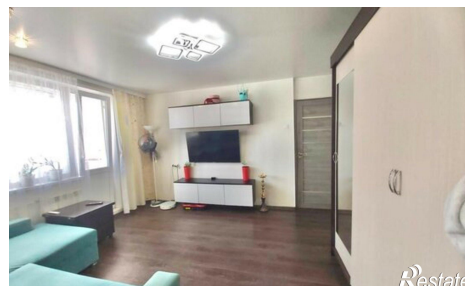
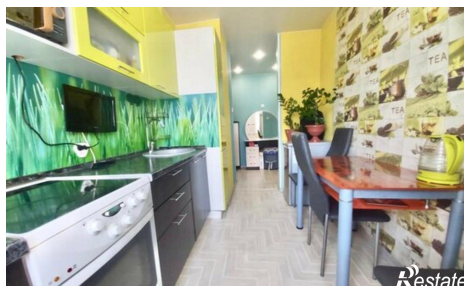
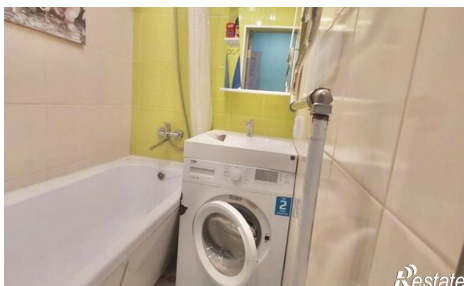
 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Лиана Витальевна](#)

Телефон: [+79130171230](tel:+79130171230)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м



Экспликация к плану помещения

№ по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещений (по проекту)	В т.ч. площадь:		Площадь кухни, балкона, лоджии и террас
			жилая	используемая	
4	5	6	7	8	9
1	Балкон	10,1	10,1		2,0
2	Жилая комната	2,3		2,3	
3	Кухня				

