Купить квартиру за 4 797 000 рублей на ул Степная, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Степная, 63/1

Площадь Маркса

4 797 000 Р
104 283Р за м^2

46.00 м^2	7.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Квартира на две стороны . Теплая квартира для счастливой семьи. Чистый подъезд, ухоженный двор. Площадь с лоджией : 45.60 м2 По ЕГРН общая площадь: 43.60 м2 + балкон :2,0 м2 Кухня: 6.60 м2 Спальня : 15.10 м2 ,выход на балкон: 2.0 м2 остекление Комната детская:10.10 м2 Ванная : 2.30 м2 Сан.узел : 1.30 м2 Коридор : 7.40 м2 Встроенный шкаф в коридоре : 0.80 м2 Хорошая транспортная развязка. Отличное место, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Остается кухонный гарнитур(без быт. техники) Ремонт сделан из качественных материалов, делали для себя. В шаговой доступности: школа, детские сады, продуктовых магазинов, аптеки, поликлиника, фитнес центры и салоны красоты. Три остановки до метро К.Маркса. Двор ухожен, с зоной наземной парковки. Ближайшая инфраструктура: Детский сад 95 Степашка , НКПИ Средняя школа 175 До метро площадь Маркса 25 минут пешком. stroyfond-8476827

0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

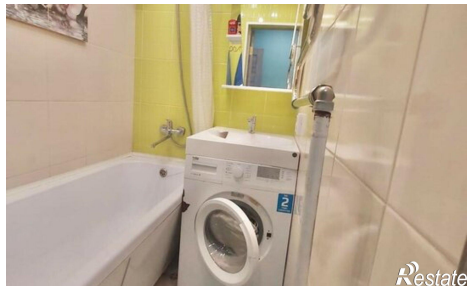
Продавец: Лиана Витальевна

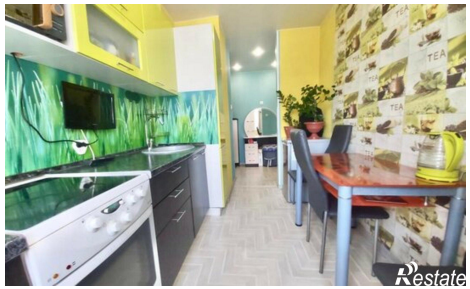
Телефон: +79130171230

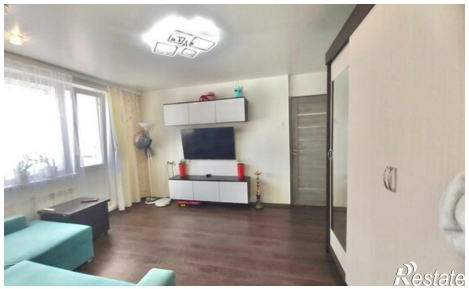
Характеристики

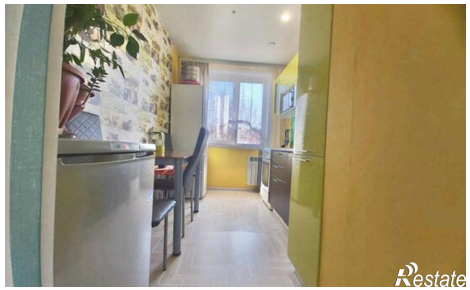
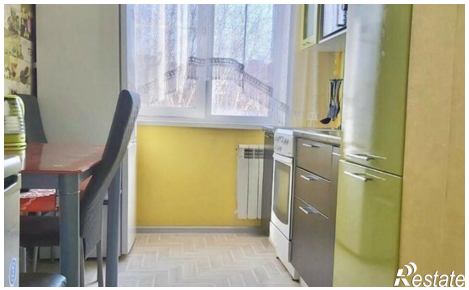
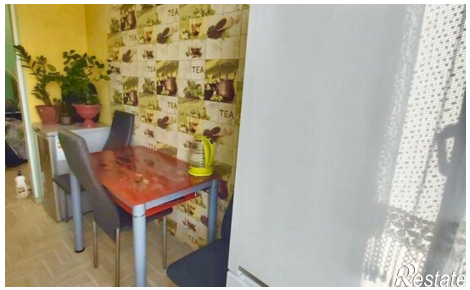
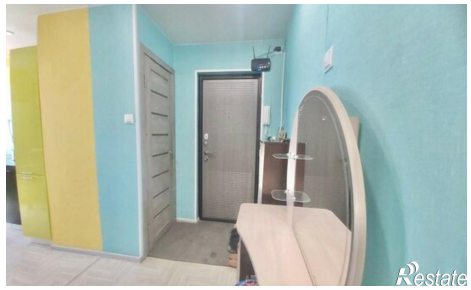
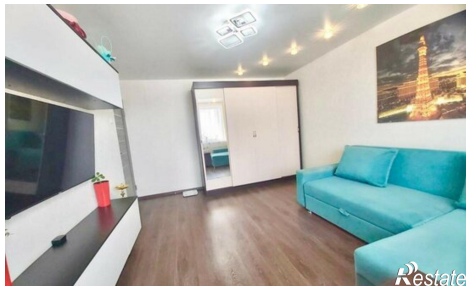
Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-stepnaya-63-1-18231781222/







ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещения

Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещения (квартиры)	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас
			жилая	вспомогательная	
4	5	6	7	8	9
	Балкон				2,0
1	Жилая комната	10,1	10,1		
2	Ванная	2,3		2,3