

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на Цветной проезд, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Цветной проезд, 7

7 850 000 Р

178 409Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Срочная продажа от собственника! Продается чистая, теплая квартира на самом удобном, 3-м этаже. Самый центр Верхней зоны Академгородка, абсолютно всё в пешей доступности. В квартире был начат ремонт: 1. Отремонтированы и покрашены потолки (за счет того, что нет натяжных потолков, высота потолков не уменьшена) 2. Сняты старые обои, стены зашпаклеваны, новому владельцу остается только выбрать финишное покрытие по своему вкусу. 3. На полу уложен новый ламинат 33 кл., плинтус. 4. Установлена качественная входная дверь с тепло и шумоизоляцией. 5. Подключен провайдер (новый роутер, ТВ, вайфай). 6. Везде будут пластиковые окна. 7. Остается практически вся мебель, холодильник, электроплита, для сдачи в аренду всего достаточно. Подъезд чистый, отремонтированный, очень спокойные соседи. Ухоженный и уютный двор, площадка с тренажерами для активных занятий. До пляжа 18 минут неспешным шагом, до НГУ 7 минут. Эта квартира-прекрасный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира без обременений.

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137218307](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	6.00 кв. м		



