

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на ул Шевченко, 35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Шевченко, 35

 Октябрьская

11 900 000 Р

180 303Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.70 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 13

Этаж

В продаже отличная двухкомнатная квартира. Дом построен по спецзаказу, кирпичный добротный, с хорошей шумоизоляцией. Расположение дома очень комфортное, в центре города но вдалеке от шумных магистралей. Пешком до метро Октябрьская 8 минут. Рядом с домом находится парковая зона Аллея городов . Уютный двор, с большим количеством парковочных мест. Квартира просторная, светлая, теплая и уютная. Расположение окон на 2 стороны. Хороший вид из на тихий двор. Просторная лоджия из кухни, обшита рейкой, пластиковые окна. Раздельный санузел, большая ванная комната. Жилые комнаты правильной формы. Гостинная 21,4 м2, спальная комната 15,3 м2, кухня 12,6м2. По желанию покупателю можем оставить мебель. С этой квартирой Вы можете приобрести капитальный гараж в гаражном боксе. Гараж 2-х уровневый ( с подвалом, в котором можно оборудовать овощехранилище). В цену квартиры не входит. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Приглашаю на просмотр.

 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132029610](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего   | 13          |
| Площадь жилая     | 36.70 кв. м | Площадь комнат | 21.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |             |

