

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Комсомольская, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Комсомольская, 4

 Студенческая

4 900 000 Р

80 328Р за м²



61.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира с косметическим ремонтом. В квартире изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт и уединение для всех членов семьи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все необходимое для жизни в пешей доступности: - Образовательные учреждения: три школы и четыре детских сада - Медицинские учреждения: поликлиника с взрослым и детским отделениями - Торговые точки: продуктовые магазины, ТЦ Мега в 5 минутах на машине - Транспорт: рядом остановка общественного транспорта, а также удобный выезд на Хорошая транспортная развязка: до станции метро К. Маркса всего 15-20 минут, что позволяет избежать пробок в отличие от других спальных районов. Квартира идеально подойдет как для жизни так и для аренды. Документы полностью готовы к сделке, все документы в порядке. Показы по договоренности, звоните!

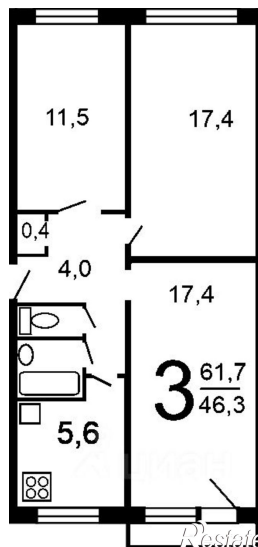
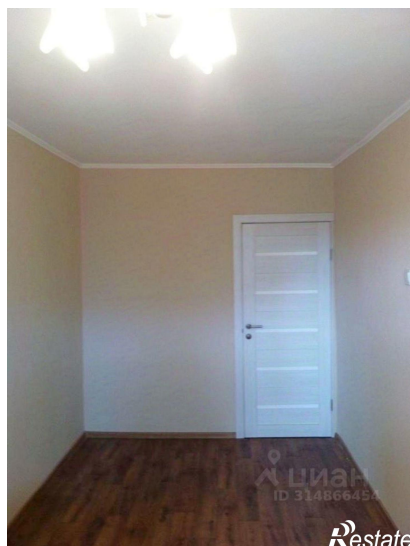
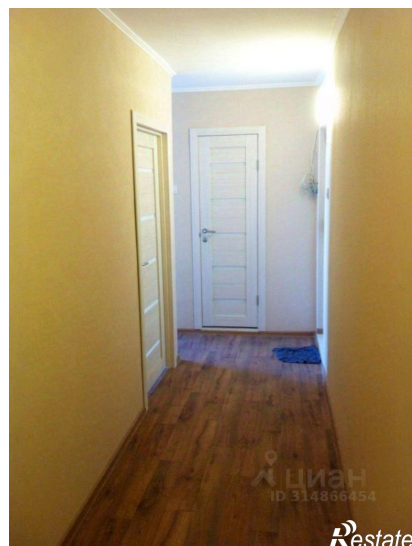
 2 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139012871](tel:+79139012871)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Этаж или этаж	№	Наименование помещений	Площадь помещений		Объем помещений		Высота помещений в м	Примечания
			общая	чистая	общий	чистый		
I	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
	3	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
	4	ЖИЛАЯ	11,5	11,5	16,3	16,3	2,0	
	5	ЖИЛАЯ	11,5	11,5	16,3	16,3	2,0	
	6	ЖИЛАЯ	11,5	11,5	16,3	16,3	2,0	
	7	ЖИЛАЯ	11,5	11,5	16,3	16,3	2,0	
	8	ЖИЛАЯ	11,5	11,5	16,3	16,3	2,0	
	9	ЖИЛАЯ	11,5	11,5	16,3	16,3	2,0	
	10	ЖИЛАЯ	11,5	11,5	16,3	16,3	2,0	
II	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
III	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
IV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
V	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
VI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
VII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
VIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
IX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
X	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XIV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XVI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XVII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XVIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XIX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXIV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXVI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXVII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXVIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXIX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXXI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXXII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXXIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXXIV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXXV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXXVI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXXVII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXXVIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XXXIX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XL	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XLI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XLII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XLIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XLIV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XLV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XLVI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XLVII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XLVIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
XLIX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
L	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LIV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LVI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LVII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LVIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LVIX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXIV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXVI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXVII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXVIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXIX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXXI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXXII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXXIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXXIV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXXV	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXXVI	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXXVII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXXVIII	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	
LXXIX	1	КОРИДОР	6,4	6,4	10,0	10,0	2,5	
	2	ЖИЛАЯ	17,4	17,4	25,0	25,0	2,5	