Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Кузьмы Минина, 9/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Кузьмы Минина, 9/1

Заельцовская

6 000 000 Р
153 846Р за м^2

39.00 м^2	17.00 м^2	10.00 м^2	14 из 26
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1576031. Продам просторную 1 комнатную квартира 39,8 м2 + большая лоджия 9,3м2 на видовом 14 этаже! Прекрасное соседство и великолепная панорама. Уютная и полностью готовая к заселению. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах, состояние ремонта отличное. Теплая лоджия с великолепным видом на город, . Высота потолка 2,75 м. В квартире множество розеток и выключателей, проведены все необходимые инженерные коммуникации для подключения бытовой техники. В ЖК хорошая управляющая компания, доступные коммунальные платежи. Во дворе современная детская площадка, обустроенная и бесплатная для жильцов парковка, отдельное удобное строение для бытовых отходов, рядом с комплексом огромная площадка для выгула собак. В шаговой доступности Сосновый бор, Медицинский университет, Городская клиническая больница, СГУПС, Бассейн Нептун , Мира Термы , Ледовый дворец Сибирь , центр хоккея и спорта Космос , конный клуб, школа бокса, 12 гимназия, 5 школ, 4 детских сада, парк Эдемский сад , множество магазинов и торговых центров. Отличная транспортная развязка, можно уехать в любом направлении города. До пл. Калинина и станции метро Заельцовская две остановки общественного транспорта. Квартира без нюансов, чистая продажа. Приобреталась у застройщика, без использования материнского ...

1 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

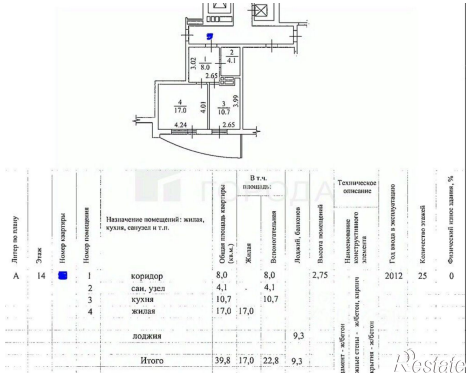
Продавец: Собственник

Телефон: +79831236186

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	26
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ulica-kuzmy-minina-9-1-18231765439/



Литер по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещений: жилая, кухня, санузел и т.п.	Общая площадь квартиры (кв.м.)	В т.ч. площадь: Жилая	Вспомогательная	Лоджий, балконов	Высота помещений	Техническое описание: Наименование конструктивного элемента	Материал	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	Физический износ здания, %
А	14		1	коридор	8,0		8,0		2,75			2012	25	0
			2	сан. узел	4,1	-	4,1							
			3	кухня	10,7		10,7							
			4	жилая	17,0	17,0								
				лоджия				9,3						
				Итого	39,8	17,0	22,8	9,3						