

Купить квартиру за 13 120 000 рублей на улица 9-го Ноября, 95

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-го Ноября, 95

 Речной Вокзал

13 120 000 Р

113 103Р за м<sup>2</sup>



116.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 7

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира с первичной отделкой в Квартал «На Никитина» на 1 этаже. Общая площадь: 116.4 кв.м., жилая: 26.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21.7 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 10 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в урбан-виллах «На Никитина». Особенности планировки: второй санузел, гардеробная, окна в пол, отдельный вход, предчистовая отделка, терраса, постирочная. № квартиры в нашей базе: НК-ГП6-6-004. В центре города: в 5 минутах от улицы Кирова Квартал «На Никитина» расположен на пересечении центральных улиц Декабристов и Никитина. До станции метро «Речной вокзал» — около 20 минут пешком, до улицы Кирова — 5 минут пешком. Невысокая застройка из восьми урбан-вилл с одной доминантой в виде башни окружена парковым пространством. Рядом с кварталом находится ...

 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Квартал На Никитина](#)

Телефон: [+79628277004](tel:+79628277004)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 7 | Площадь кухни | 22.00 кв. м |

