

Купить квартиру за 6 299 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 89

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 89

 Заельцовская

6 299 000 Р

146 488Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продам уютную 2-комнатную квартиру в шаговой доступности до метро Заельцовская, 10 минут. Идеальное расположение для тех, кто ценит комфорт и мобильность! Квартира светлая, тёплая, с очень приятной энергетикой! Рядом с домом есть абсолютно вся значимая инфраструктура: -6 муниципальных д/с, 5 частных д/с, 4 школы, несколько языковых школ, студия физ.культуры и спорта. - поликлиника, больницы. -магазины, кафе, рестораны, фитнес- клубы- все необходимое для комфортной жизни. -остановка общественного транспорта рядом с домом. - зоопарк, дендропарк, Тимирязевский сквер. где можно насладиться прогулками на свежем воздухе, занятиями спортом или просто отдохнуть от городской суеты. В ПОДАРОК новому собственнику остаётся кухонный гарнитур, шкафы для одежды, диван ,комод. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми либо под сдачу в аренду, топовая локация всегда пользуется спросом! Квартира полностью готова к вашему заселению, избавляя вас от необходимости тратить время и средства на ремонт. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку! Не упустите свой шанс звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре, в удобное для вас время!

 1 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139837516](tel:+79139837516)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 27.40 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

