

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, 6

 [Площадь Маркса](#)

4 950 000 Р

123 750Р за м²



40.00 м²

Общая

23.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в отличном районе! Квартира находится на 5 этаже кирпичного пятиэтажного дома. Полностью укомплектована мебелью и техникой — все остается новым владельцам! Застекленный балкон, отделанный вагонкой, дарит дополнительный комфорт. Из окон открывается прекрасный вид на проспект Карла Маркса! Дом теплый, с ухоженным подъездом, двойным тамбуром на входе и доброжелательными соседями. Озеленённый, тихий двор с отличной детской площадкой. Инфраструктура в шаговой доступности: 4 детских сада и 2 школы; Метро и остановки транспорта — 3 минуты пешком; Торговые центры: ГУМ Россия, Сан Сити, Грани, Версаль, Фантазия; Супермаркеты, Быстроном, СуперЛента, магазины, аптеки, ВУЗы, частные клиники и детские развивающие центры, тренажерные залы с бассейном и без, кафе и рестораны. Рядом для прогулок и отдыха: Скверы им. Сибиряков-Гвардейцев, Солнечный, Новогодний, Спортивный; Скверы Башня и Старая Башня; Монумент Славы в 5 минутах езды. Преимущества объекта: Без обременений; Полная стоимость в договоре; Взрослые собственники; Подходит под любой тип расчётов. Наш ипотечный брокер бесплатно подберет для вас лучшие условия ипотеки! Ключи в агентстве — показываем в любое удобное для вас время! Звоните сейчас — квартира ждет именно вас! Арт. 102453782

 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133722585](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	23.30 кв. м	Площадь комнат	13.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



