

Купить квартиру за 12 950 000 рублей на улица Орджоникидзе, 47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Орджоникидзе, 47

 [Площадь Ленина](#)

12 950 000 Р

159 877Р за м²



81.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

11 из 21

Этаж

Код объекта: 1539496. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальное предложение! Продается просторная, уютная квартира в Центре города в 10 минутах ходьбы от пл. Ленина! Квартира светлая, теплая, уютная, с просторной кухней-столовой и вместительным холлом. Ремонт делали всерьез, для себя: натяжные потолки/подвесные конструкции с многоуровневым освещением, на выровненных стенах обои, на полу белый глянцевый ламинат. Качественные межкомнатные двери, входная дверь с тепло- и шумоизоляцией. 2 кондиционера. Санузел раздельный, отделан современными материалами: в ванной комнате большая душевая кабина с глубоким поддоном, в туалете инсталляция +раковина, место под стиральную машину; везде полностью заменены трубы, стоят приборы учета воды, установлен водонагреватель на 50 л. В квартире во всех помещениях пластиковые окна, лоджия застеклена, отделана вагонкой. Квартира видовая, все окна выходят на улицу Орджоникидзе, на юго, солнце в квартире в полдень. . Новым хозяевам в ПОДАРОК остается 2 кондиционера, водонагреватель, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой Gorenje (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). Остальную мебель в комнатах и прихожей (на фото), она в отличном состоянии, можем оставить по дополнительной договоренности. . В подъезде очень чисто, без посторонних ...

 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79831236186

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	21
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

